গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

অবিকল নকল

রেজিষ্ট্রী অফিসের নাম ঃ- পল্লবী সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস, ঢাকা।

২. দলিলের সার সংক্ষেপঃ-

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
সাফ-কবলা	দ্বিগুন	৬	পল্লবী	ঢাকা

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	জমির শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
/৩ কাঠা বা ০৪৯৫ (চারশত পচানব্বই) অযুতাংশ ভূমি।	বোরো	মূল্য মং-৭৮,৩১,০০০/- (আটাত্তর লক্ষ একত্রিশ হাজার) টাকা মাত্র।

চলমান পাতা- ০২

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কপ ০২৫০৯৬৮

সাব-রেজিস্ট্রার এর অফিস
পল্লবী, ঢাকা

৩. দলিল গ্রহিতার নাম ও ঠিকানা(আদালত/সরকারী/বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়)ঃ-

নাম	ঃ	**মোঃ বাইজিদ**
পিতার নাম	ঃ	মরহুম মোঃ সিরাজুদ্দৌলা
মাতার নাম	ঃ	মোছাঃ লুৎফুননাহার বেগম
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	১৩/০৪/১৯৮৮ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	৮২৪ ০১৪ ১৪১৯
টি আই এন	ঃ	৩৮৭৫০৯৩৪৮২৪৯

ছবি

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
সাং- ৭১ নং আলুব্দী, ডাকঘর- পল্লবী, থানা- পল্লবী, জেলা- ঢাকা-১২১৬।	সাং- ৭১ নং আলুব্দী, ডাকঘর- পল্লবী, থানা- পল্লবী, জেলা- ঢাকা-১২১৬।

৪. দলিল দাতার নাম,ঠিকানা(আদালত/সরকারী/বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়)ঃ-

নাম	ঃ	**মোঃ মিজানুর রহমান**
পিতার নাম	ঃ	মোঃ হেদায়েত উল্লাহ
মাতার নাম	ঃ	রেনু বেগম
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	২০/০২/১৯৮১ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	৪৬৩২৮৬৮১৭২
টি আই এন	ঃ	৬৯২৮৫৭৫৮৫৯০৬

ছবি

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম- শ্রীনগর, ডাকঘর- আহমেদ নগর-৩৮৭২, থানা- চাটখিল, জেলা- নোয়াখালী।	সেকশন- ১১, ব্লক- এ, বাড়ী নং- ৩, রোড নং- ১৩, পল্লবী, ঢাকা-১২১৬।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কপ ০২৫০৯৬৯

পাতা নং- ০৩

৫. আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবক এর মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ(আদালত/সরকারী/বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়)ঃ- প্রযোজ্য নয়।

৬. আম-মোক্তার নামার বিবরণঃ- প্রযোজ্য নয়।

৭. হস্তান্তরিত জমির নূন্যপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ- (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ- পরম করুণাময় আল্লাহ্ তায়ালার নাম স্মরণ করিয়া সাফ কবলা দলিলের বর্ণনা আরম্ভ করিলাম।

যেহেতু ইষ্টার্ণ হাউজিং লিঃ দ্বিগুন মৌজাস্থিত সি,এস ও এস,এ ৭৮৫ নং দাগের ভূমিতে এস,এ ও আর,এস রেকর্ডীয় মালিক ছিলেন গিরিবালা ও সহদেব। উক্তরূপে তাহারা মালিক দখলকার থাকাবস্থায় নগদ টাকার প্রয়োজনে বিগত ইং ০২/০৭/১৯৭৩ তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৬৪৪৬ নং সাফ কবলা দলিল মূলে ১ ষোল আনায় ৩.৬০ একর ভূমি বিলাত আলী দেওয়ান এর বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ববান হন। উক্তরূপে বিলাত আলী দেওয়ান ৩.৬০ একর ভূমিতে খরিদ সূত্রে মালিক দখলকার থাকাবস্থায় তার নগদ টাকার প্রয়োজনে বিগত ইং ১২/০৪/১৯৯৭ তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত ২৭৩২ নং সাফ কবলা দলিল মূলে ইষ্টার্ণ হাউজিং লিঃ কোম্পানীর নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া দখল বুঝাইয়া দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ববান হন। ইহাছাড়াও উক্ত দ্বিগুন মৌজাস্থিত সি,এস ও এস,এ ৭৮৫ নং দাগের আরও কতক ভূমিতে সি,এস রেকর্ডীয় মালিক ছিলেন সন্ধি বেওয়া উক্তরূপে তিনি মালিক দখলকার থাকাবস্থায় দুই পুত্র গোপাল মাঝি ও নগর মাঝিকে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া মৃত্যুবরণ করিলে তাহারা মাতার ওয়ারিশ সূত্রে মালিক দখলকার থাকাবস্থায় গোপাল মাঝি এক স্ত্রী গিরিবালা এবং নগর মাঝি একমাত্র পুত্র মহদেব মাঝিকে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া মৃত্যুবরণ করিলে তাহারা স্বামী ও পিতার ওয়ারিশ সূত্রে মালিক দখলকার থাকাবস্থায় বিগত ইং ০২/০২/১৯৩৭ তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত ৫৬১ নং সাফ কবলা দলিল মূলে ০.৭৮ একর ভূমি বাচ্চা মোল্লার বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ববান হন। উক্তরূপে বাচ্ছা মোল্লা উল্লেখিত দলিল মূলে খরিদ সূত্রে মালিক দখলকার থাকাবস্থায় কন্যা হান্না বেগমসহ অপরাপর ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া মৃত্যুবরণ করেন। উক্তরূপে হান্না বেগম পিতার ওয়ারিশ সূত্রে মালিক দখলকার থাকাবস্থায় বিগত ইং ০৮/০৬/১৯৯৮ তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত ৩৫৩১ নং সাফ কবলা দলিল মূলে ০.০৭৫০ একর ভূমি ইষ্টার্ণ হাউজিং লিমিটেড কোম্পানীর বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ববান হন। উক্তরূপে ইষ্টার্ণ হাউজিং লিমিটেড কোম্পানী উল্লেখিত দলিল মূলে খরিদ সূত্রে মালিক দখলকার থাকাবস্থায় বিগত ০১/০৬/২০১৪ ইং তারিখে সিটি জরীপের দাগ দ্বারা ১৯০৯/১৩-১৪ নং মোকদ্দমা বলে নামজারী জমাভাগ করাইয়া $\frac{২৩}{৯}$ নং জোতে খাজনাদি প্রদানে ভোগ দখলকার নিয়ত হন।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

চলমান পাতা- ০৪

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কপ ০২৫০৯৭০

সাব-রেজিস্ট্রার এর অফিস
পল্লবী, ঢাকা

অপরদিকে ইষ্টার্ণ হাউজিং লিমিটেড কোম্পানী তফসিল বর্ণিত জিলা ঢাকার পল্লবী থানাধীন দ্বিগুন মৌজাস্থিত সি,এস ও এস,এ ৭৯১ ও ৭৯২ নং দাগের ষোল আনা ভূমিতে মরণ বাড়ৈসহ অপরাপর ওয়ারিশান রায়ত্তি স্বত্বে মালিক দখলকার থাকাবস্থায় উক্ত ভূমি বিগত ইং ২১/০৯/১৯৬৮ তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৫৮৮৩ নং সাফ কবলা দলিল মূলে জনাব জহুরুল ইসলামের বরাবরে সাফ বিক্রয় করিলে জনাব জহুরুল ইসলাম উক্ত ভূমি বিগত ইং ১২/১২/১৯৭৩ তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত ৩০০৬১ নং ফেরৎ দলিল মূলে মরণ বাড়ৈর বরাবরে ফেরৎ দিলে মরণ বাড়ৈ ফেরৎ দলিল মূলে মালিক ও দখলকার থাকাবস্থায় বিগত ইং ২৯/০৬/১৯৭৯ তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত যথাক্রমে ২৫৫৩৪, ২৫৫৩৫, ২৫৫৩৭ ও ২৫৫৪৪ নং ও বিগত ইং ২৬/০৬/১৯৭৯ তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত ২৪৯৪১ নং সাফ কবলা দলিল মূলে এবং আরও অন্যান্য দলিল মূলে আঃ জব্বার ও আছিয়া খাতুনের বরাবরে সাফ বিক্রয় করিলে আঃ জব্বার ও আছিয়া খাতুন খরিদ সূত্রে মালিক দখলকার থাকাবস্থায় তাহাদের খরিদকৃত ভূমি হইতে সি,এস ও এস,এ ৭৯১ নং দাগের ০.১৩৬০ একর ও সি,এস ও এস,এ ৭৯২ নং দাগের ০.০৬৪০ একর, একুনে ০.২০ একর ভূমি বিগত ইং ১৪/০১/১৯৮১ তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৩৬ নং সাফ কবলা দলিল মূলে ডাঃ আখতারুজ্জামান এর বরাবরে সাফ বিক্রয় করিলে আখতারুজ্জামান খরিদ সূত্রে মালিক দখলকার থাকাবস্থায় সিটি জরীপ রেকর্ডে নিজ নাম রেকর্ডভূক্ত করাইয়া ভোগ দখলে থাকাবস্থায় উক্ত ভূমি বেচা-বিক্রীসহ অন্যান্য কার্যাদি সম্পন্ন করিবার জন্য বিগত ইং ২৮/০২/২০১৬ তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত ২৪৭৫ নং আম-মোক্তার নামা দলিল মূলে মোঃ বদিউজ্জামান ভূইয়াকে আম-মোক্তার নিযুক্ত করেন।

উক্তরূপে মোঃ বদিউজ্জামান ভূইয়া উল্লেখিত আম-মোক্তার নামা দলিল মূলে বিগত ইং ২৫/০৪/২০১৬ তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত ৫০০৮ নং সাফ কবলা দলিল মূলে ০.২০ একর ভূমি ইষ্টার্ণ হাউজিং লিমিটেড কোম্পানীর বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ববান হন। উক্তরূপে ইষ্টার্ণ হাউজিং লিমিটেড কোম্পানী উল্লেখিত দলিল মূলে খরিদ সূত্রে মালিক দখলকার থাকাবস্থায় সিটি জরীপের দাগ দ্বারা নামজারী কেইস নং ২৩৫/১৭-১৮ তারিখ ১৭/০৯/২০১৭ ইং জোত নং $\frac{৮৫}{১৫}$ মূলে নামজারীক্রমে খাজনাদি প্রদানে শান্তিপূর্ণভাবে ভোগ দখলকার নিয়ত হন। ইহাছাড়াও ইষ্টার্ণ হাউজিং লিমিটেড কোম্পানী উক্ত দ্বিগুন মৌজার ৭৯১ নং দাগের কতক ভূমি বিগত ইং ১৩/১০/২০১১ তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত ১২৮০২ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করেন।

চলমান পাতা- ০৫

উক্তরূপে উক্ত ইষ্টার্ণ হাউজিং লিমিটেড কোম্পানী উল্লেখিত দলিল মূলে খরিদ সূত্রে মালিক দখলকার থাকাবস্থায় সিটি জরীপের দাগ দ্বারা নামজারী ২৮০২/১১-১২ তারিখ ২৯/১১/২০১১ ইং জোত নং $\frac{৯}{৩}$ মূলে নামজারী ক্রমে খাজনাদি প্রদানে শান্তিপূর্ণভাবে ভোগ দখলকার নিয়ত হন। উপরোক্তভাবে ইষ্টার্ণ হাউজিং লিমিটেড কোম্পানী উল্লেখিত দলিল ছাড়াও আরও কতক ভূমি বিভিন্ন দলিল মূলে খরিদ সূত্রে মালিক দখলকার থাকাবস্থায় কোম্পানীর খরিদকৃত অন্যান্য দাগের ভূমির সহিত একত্রিত করিয়া "গড়ান চটবাড়ী (পল্লবী দ্বিতীয় পর্ব)" নামীয় আবাসিক প্রকল্প করতঃ হাউজিং প্লটে বিভক্ত করিয়া শান্তিপূর্ণভাবে দখলকার নিয়ত হন।

এমতাবস্থায় মোঃ বাইজিদ মালিকানাধীন দ্বিগুন মৌজার ভূমি সরশ নিরশের ভিত্তিতে উক্ত ইষ্টার্ণ হাউজিং লিমিটেড কোম্পানী "গোড়ান চটবাড়ী (পল্লবী দ্বিতীয় পর্ব)" নামীয় আবাসিক প্রকল্পভূক্ত হওয়ায় উভয় পক্ষের ভোগ দখলের সুবিধার্থে মোঃ বাইজিদ ও অন্যান্য শরিকের খরিদকৃত ভূমির বিনিময়ে উক্ত ইষ্টার্ণ হাউজিং লিমিটেড কোম্পানীর তফসিল বর্ণিত "পল্লবী দ্বিতীয় পর্ব" নামীয় প্রকল্পভূক্ত দ্বিগুন মৌজার সি,এস ও এস,এ ৬৬১ নং দাগের ০.০৪৯৫ একর সমমানের ৩.০০ কাঠা, যাহার প্লট নং এন/৭, রোড নং এন/এস-৪, জমির পরিমান ৩.০০ কাঠা সমমানের ০.০৪৯৫ একর (যাহার সি,এস ও এস,এ দাগ নং-৬৬১, যাহা মোঃ বাইজিদ প্রাপ্ত হন) এবং উহা উক্ত ইষ্টার্ণ হাউজিং লিমিটেড কোম্পানী সম্মত ও রাজী হইয়াছেন।

এমতাবস্থায় মোঃ বাইজিদ বর্ণিত ভূমি উক্ত ইষ্টার্ণ হাউজিং লিমিটেড কোম্পানীর বরাবরে বিনিময় করিয়া দখল বুঝাইয়া দিলাম এবং উক্ত ইষ্টার্ণ হাউজিং লিমিটেড কোম্পানীর মালিকানাধীন নিম্ন তফসিল বর্ণিত ভূমি মোঃ বাইজিদ প্লট/ভূমি হিসাবে বুঝিয়া নিয়া ও পাইয়া উভয়পক্ষের স্ব স্ব মালিকানাধীন সম্পত্তি পরস্পর বিনিময় করার জন্য বিগত ইং $\frac{১৮/০২/২০১৯}{১৯/০২/২০১৯}$ তারিখে পল্লবী সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১১১১ নং বিনিময় দলিল দ্বারা মোঃ বাইজিদ এর সহিত প্লট নং-এন/৭, রোড নং-এন/এস-৪, পল্লবী ২য় পর্ব, জমির পরিমান /৩ (তিন) কাঠা বা ০৪৯৫ (চারশত পঁচানব্বই) অযুতাংশ ভূমি উক্ত ইষ্টার্ণ হাউজিং লিমিটেড কোম্পানী বিনিময় দলিল সম্পাদনে রেজিষ্ট্রি করিয়া দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ববান হন। তদাবধি নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি মোঃ বাইজিদ উক্ত বিনিময় দলিল মূলে মালিক হইয়া ভোগ দখলকার নিয়ত থাকাবস্থায় বিগত ইং ১৩/০৩/২০১৯ তারিখে ৩৭৭৪/১৮-১৯ নং নামজারী ও জমাভাগ মোকদ্দমা দ্বারা তাহার নিজ নামে যৌথভাবে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া স্থানীয় তহশীল অফিসে $\frac{৪৫}{১৮}$ নং জোতে সরকারের নির্ধারিত হাল সন নাগাদ খাজনাদি পরিশোধক্রমে এযাবৎকাল অন্যের নিরাপত্তে ও নির্বিবাদে পরম সুখে ভোগ দখলকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় তাহার নগদ টাকার প্রয়োজনে বিগত $\frac{২১/১২/২০২২}{২২/১২/২০২২}$ ইং তারিখে পল্লবী সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১০৯৭৬ নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা আমি অত্র দলিল দাতা মোঃ মিজানুর রহমান এর বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ববান হন। অতঃপর আমি অত্র দলিল দাতা মোঃ মিজানুর রহমান উক্ত সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে মালিক নিয়ত হইয়া স্থানীয় তহশীল অফিস হইতে বিগত ১৭/০২/২০২৩ ইং তারিখে ৭১১৮/২০২২-২৩ নং মোকদ্দমা বলে নামজারী জমাভাগ করাইয়া $\frac{১১৭}{২৫}$ নং জোতে সরকারের নির্ধারিত খাজনাদি পরিশোধ করিয়া ভোগ দখলে বিদ্যমান আছি।

চলমান পাতা- ০৬

বর্তমানে আমি অত্র দলিল দাতার নগদ টাকার প্রয়োজনে ও অধিক আয়ের সম্পত্তি খরিদ করার জন্য নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিতেছি। দলিলে উল্লেখিত মূল্যের সাকুল্য টাকা আমি অত্র দলিল দাতা অদ্য রোজ হাজিরান মজলিশে নিম্ন স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় একযোগে নগদ গ্রহণ করিয়া, বুঝিয়া, পাইয়া ও নিয়া ভোগ দখলীয় নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সরেজমিনে মাপজোপ করিয়া উহার দখল পজেশন আপনি ক্রেতা/গ্রহিতার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া আমি দলিল দাতা চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম ও হইলেক। অদ্য হইতে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে স্বত্ববান মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত হইয়া মালিকানা সরকারে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া স্থানীয় তহশীল অফিসে রীতিমত খাজনাদি ও করাদী প্রদানে চেক দাখিলা গ্রহণে দান, বিক্রয়, হেবা, বন্ধক, বিনিময়, এওয়াজ বদল, অছিয়ত, কট, রেহান, আম-মোক্তার, লীজ ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে রহেন ও রহুক।

নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আমি অত্র দলিল দাতা ইতিপূর্বে অন্য কোথায় কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কাহারো সহিত কোন প্রকার হস্তান্তরের চুক্তিতে বায়না পত্রে আবদ্ধ হই নাই বা কোন ঋণ দান প্রতিষ্ঠানে বন্ধক রাখিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও দায়মুক্ত অবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে কোন প্রকার জটিলতা সৃষ্টি হয় বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় বা আপনার ভোগ দখলের বিঘ্ন ঘটে তবে আমি অত্র দলিল দাতা ও আমার পুত্র-পৌত্রাদি ওয়ারিশগণক্রমে আইনতঃ দায়ী থাকিব এবং আপনার যাবতীয় ক্ষতিপূরণ সহ মূল্যের টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব। অন্যথায় আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা আদালত যোগে আইনের বৈধ প্রতিকারে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা ও টাকার ক্ষতিপূরণসহ আদায় করিয়া নিতে পারিবেন। ইহাতে আমি অত্র দলিল দাতা কিংবা আমার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর-আপত্তি দাবী-দাওয়া করিতে পারিব না। করিলেও তাহা সর্ব আইন আদালতে অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে ও হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের গর্ভে যদি কোন প্রকার ভুল ত্রুটি প্রকাশ পায় তবে আমরা অত্র দলিল দাতা বা আমার ওয়ারিশানগন আপনি অত্র দলিল গ্রহিতার বরাবরে ভ্রম সংশোধন/ঘোষনা পত্র দ্বারা রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবে এবং উক্ত ভ্রম সংশোধন/ঘোষনা পত্র দলিল অত্র সাফ কবলা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

৮. একাধিক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ-

ক্রেতা/গ্রহিতার নাম	মালিকানার পরিমাণ/অংশ
মোঃ বাইজিদ	/৩ কাঠা বা ০৪৯৫ (চারশত পচানব্বই) অযুতাংশ ভূমি।

৯. একাধিক বিক্রেতা/দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ-

বিক্রেতা/দাতার নাম	মালিকানার পরিমাণ/অংশ
মোঃ মিজানুর রহমান	/৩ কাঠা বা ০৪৯৫ (চারশত পচানব্বই) অযুতাংশ ভূমি।

১০. সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ- বাংলা ১৪৩২ সালের ০৮ শ্রাবন মোতাবেক
ইংরেজী ২৩/০৭/২০২৫ সন।

১১. হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফসিল/অবস্থানের বিস্তারিত বিবরণ(প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে অংকে ও কথায়)ঃ-

জেলা- ঢাকা, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস পল্লবী অধীন, ঢাকা কালেক্টরীর তৌজিভুক্ত। জে, এল নং সি,এস ২১৬ নং, এস,এ ৪১ নং, আর,এস ২০ নং, ঢাকা সিটি জরীপে ২ নং, মৌজা **"দ্বিগুন"** স্থিত। সি,এস- ৭৩৬ নং, এস,এ- ৬৫৯ নং, আর,এস- ১১৪ নং, ঢাকা সিটি জরীপে- ২৫০৬ নং, ঢাকা সিটি জরীপে নামজারী- ৮২০৮ নং খতিয়ানের সি, এস ও এস, এ- ৬৬১ (ছয়শত একষট্টি) নং, আর, এস- ১৫১৫ (এক হাজার পাঁচশত পনের) নং, ঢাকা সিটি জরীপে- ১০২৩৬ (দশ হাজার দুইশত ছয়ত্রিশ) নং দাগে আমার প্রাপ্ত /৩ কাঠা বা ০৪৯৫ (চারশত পচানব্বই) অযুতাংশ ভূমি অত্র দলিল দ্বারা সাফ বিক্রীত বটে। যাহার ইষ্টার্ণ হাউজিং লিঃ এর লে-আউট প্লট নং- এন/৭, রোড নং-এন/এস-৪, পল্লবী ২য় পর্ব, পল্লবী, ঢাকা। যাহার জোত নং $\frac{১১৭}{২৫}$ বটে।

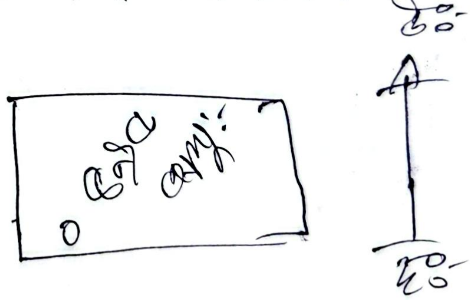
১২. হস্তান্তরিত সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণঃ-

উত্তরেঃ- কোম্পানীর লে-আউট প্লট নং-এন-৮, রোড নং-এন/এস-৪।	দক্ষিনেঃ- কোম্পানীর লে-আউট প্লট নং-৬
পূর্বেঃ- কোম্পানীর লে-আউট প্লট নং-এন-৮, রোড নং-৩।	পশ্চিমেঃ- কোম্পানীর লে-আউট রোড নং- এন/এস-৪।

১৩.হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ(অংকে ও কথায়)ঃ- /৩ কাঠা বা ০৪৯৫ (চারশত পচানব্বই) অযুতাংশ ভূমি।

১৪.হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য ও পরিশোধের বিবরণ(অংকে ও কথায়)ঃ- মূল্য মং-৭৮,৩১,০০০/- (আটাত্তর লক্ষ একত্রিশ হাজার) টাকা মাত্র।

১৫. হস্তান্তরিত সম্পত্তির নক্‌শা ও পরিমাপঃ-



১৬. কৈফিয়ত যদি থাকেঃ- নাই।

১৭. দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দাতার স্বাক্ষর ও তারিখঃ-

গ্রহিতার স্বাক্ষর ও তারিখঃ-

চলমান পাতা- ০৮

সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
পল্লবী, ঢাকা

১৮. স্বাক্ষীগণের নাম ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ-

(ক) নামঃ- মোঃ [illegible] ইসলাম [illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখঃ- [illegible]
পিতার নামঃ- মোঃ [illegible] ইসলাম	মাতার নামঃ- মোসাঃ [illegible]
গ্রাম/রোডঃ- ২৬০/ [illegible]	ডাকঘরঃ- মিরপুর [illegible]
থানা/উপজেলাঃ- [illegible]	জেলাঃ- ঢাকা

(খ) নামঃ- মোঃ সাইফুল ইসলাম	স্বাক্ষর ও তারিখঃ- সাইফুল ইসলাম
পিতার নামঃ- [illegible]	মাতার নামঃ- [illegible]
গ্রাম/রোডঃ- ১-এ/২-১৫	ডাকঘরঃ- মিরপুর
থানা/উপজেলাঃ- শাহ আলী	জেলাঃ- ঢাকা

১৯. সনাক্তকারীর নাম ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ-

নামঃ- মোঃ [illegible] ইসলাম [illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখঃ- [illegible]
পিতার নামঃ- মোঃ [illegible] ইসলাম	মাতার নামঃ- মোসাঃ [illegible]
গ্রাম/রোডঃ- ২৬০/ [illegible]	ডাকঘরঃ- মিরপুর
থানা/উপজেলাঃ- [illegible]	জেলাঃ- ঢাকা

২০. হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিল লেখকের নামঃ- সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম দিপু)

"কম্পিউটার অপারেটরের নাম ও স্বাক্ষর"
[illegible]
(মোঃ বশির উল্লাহ মামুন)
এস,আর,অফিস মিরপুর,ঢাকা।

পূর্ণ ঠিকানাঃ-
১-এ/২-১৫, মিরপুর
শাহ আলী, ঢাকা।

অফিসের নামঃ
এস,আর,অফিস,মিরপুর,ঢাকা।
সনদ নং- ১৫২

সাব-রেজিস্ট্রার এর অফিস
পল্লবী, ঢাকা

২১. "হলফনামা"

বরাবর

সাব-রেজিষ্ট্রার সাহেব সমীপে
এস,আর অফিস পল্লবী, ঢাকা।

মোঃ মিজানুর রহমান, পিতা- মোঃ হেদায়েত উল্লাহ, মাতা- রেনু বেগম, সাং- সেকশন-১১, ব্লক- এ, বাড়ী নং- ৩, রোড নং- ১৩, পল্লবী, ঢাকা-১২১৬, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, সর্ব পেশা- ব্যবসা।

এই মর্মে ঘোষণা পূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক. হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইবুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে।

খ. হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ ও ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে।

চলমান পাতা- ১০

গ. হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাতত বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারের বর্তায় নাই বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই।

ঘ. প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাতত বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে।

ঙ. প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ এ অনুযায়ী বাতিল যোগ্য নহে। এবং

চ. হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লেখিত সম্পত্তি হস্তান্তর করনে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি করা হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

চলমান পাতা- ১১

সাব-রেজিস্ট্রার এর অফিস
পল্লবী, ঢাকা

পাতা নং- ১১

দলিল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য। তারিখ- ২৬/০৯/২০২৫ ইং।

মোঃ মিজানুর রহমান

হলফকারী/হলফকারীগনের স্বাক্ষর

সনাক্তকারীর ঘোষণাঃ-

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগন আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিল স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ..... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর

Solemnly affirmed before the court of Sub-Registrar ... by ... identified by ... to day at ... AM/PM

২২. সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম, পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ-

সাব-রেজিস্ট্রার, পল্লবী ঢাকা

২৬/৯/২৫