দলিল নং ১৫২৮ তাং ২০/২/২৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

দলিল নং ১৫২৮

কপ ০২৫০৬৫৭

অবিকল নকল

সাব-রেজিষ্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা।
২৭/২/২৫

রেজিঃ ফিস........৪৫০৫০/- টাকা
সোনালী ব্যাংক মিরপুর-১ শাখা

১. রেজিষ্ট্রী অফিসের নাম ঃ- মিরপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস, ঢাকা।

২. দলিলের সার সংক্ষেপঃ-

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
সাফ-কবলা	গড়ানচট বাড়ী	৮ নং	শাহ্ আলী	ঢাকা

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	জমির শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
১৩.২৫ শতাংশ বা ১৩২৫ অযুতাংশ ভূমি।	ডোবা	ভূমির মূল্য-৪৭,৬০,০০০/- (সাতচল্লিশ লক্ষ ষাট হাজার) টাকা।

চলমান পাতা-২

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কপ ০২৫০৬৫৮

৩. দলিল গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা(আদালত/সরকারী/বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়):-

০১। নাম : **মোঃ ইব্রাহীম খলিল**

পিতার নাম : মোঃ ইদ্রিস

মাতার নাম : সুরাইয়া বেগম

বয়স/জন্ম তারিখ : ০৫/০৭/১৯৮২ ইং

ধর্ম : ইসলাম

পেশা : ব্যবসা

জাতীয়তা : বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং : ৭৩৪ ০৭১ ২৩৮৪

টি আই এন : ৪৬৯৭১৩১৫৮০০৮

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
সাং- বাসা নং-০৩, রোড নং-১৭, ব্লক-ডি, সেকশন-১২, ডাকঘর- মিরপুর, থানা- পল্লবী, জেলা- ঢাকা-১২১৬।	সাং- বাসা নং-০৩, রোড নং-১৭, ব্লক-ডি, সেকশন-১২, ডাকঘর- মিরপুর, থানা- পল্লবী, জেলা- ঢাকা-১২১৬।

০২। নাম : **মোঃ বাইজিদ**

পিতার নাম : মরহুম মোঃ সিরাজুদ্দৌলা

মাতার নাম : মোছাঃ লুৎফুননাহার বেগম

বয়স/জন্ম তারিখ : ১৩/০৪/১৯৮৮ ইং

ধর্ম : ইসলাম

পেশা : ব্যবসা

জাতীয়তা : বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং : ৮২৪ ০১৪ ১৪১৯

টি আই এন : ৩৮৭৫০৯৩৪৮২৪৯

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
সাং- ৭১ নং আলুব্দী, ডাকঘর- পল্লবী, থানা- পল্লবী, জেলা- ঢাকা-১২১৬।	সাং- ৭১ নং আলুব্দী, ডাকঘর- পল্লবী, থানা- পল্লবী, জেলা- ঢাকা-১২১৬।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কপ ০২৫০৬৫৯

Execution is admitted by

(১) শ্রী সুখলাল মন্ডল

(২) শ্রী রতিলাল মন্ডল

৩। নাম ঃ **শরিফুল হাসান**
পিতার নাম ঃ জেড.এম ইব্রাহিম
মাতার নাম ঃ ফাতেমা ইব্রাহিম
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ২০/০৬/১৯৮২ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৮৩ ৯৭৭ ৪৫৮১
টি আই এন ঃ ৩৮৬২১২৬৩৫৭৯৯

ছবি

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
সাং- ১২-সি/১০-১৮ (২য় তলা), ডাকঘর- মিরপুর, থানা- পল্লবী, জেলা- ঢাকা-১২১৬।	সাং- ১২-সি/১০-১৮ (২য় তলা), ডাকঘর- মিরপুর, থানা- পল্লবী, জেলা- ঢাকা-১২১৬।

৪। দলিল দাতাগণের নাম,ঠিকানা(আদালত/সরকারী/বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়)ঃ-

১। নাম ঃ **শ্রী সুখলাল মন্ডল**
পিতার নাম ঃ শ্রী কানাই মন্ডল
মাতার নাম ঃ শ্রী সায়াদাসী মন্ডল
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ১০/০৭/১৯৬৯ ইং
ধর্ম ঃ সনাতন (হিন্দু)
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৪১৯১২৭৯৮৫২
টি আই এন ঃ ৬১৪৮৭৫২৪২৯৫২

ছবি

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
সাং-চটবাড়ী, ডাকঘর- মিরপুর, থানা- শাহ আলী, জেলা- ঢাকা-১২১৬।	সাং-চটবাড়ী, ডাকঘর- মিরপুর, থানা- শাহ আলী, জেলা- ঢাকা-১২১৬।

চলমান পাতা-৪

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কপ ০২৫০৬৬০

২। নাম ঃ **শ্রী হরিলাল মন্ডল**
পিতার নাম ঃ শ্রী কানাই মন্ডল
মাতার নাম ঃ শ্রীমতি গয়া দাসী
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ২২/১০/১৯৭২ ইং
ধর্ম ঃ সনাতন (হিন্দু)
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৩৯১৩০৮৬৬১
টি আই এন ঃ ৭২৮৫৭৯৭২২৯৫৯

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
সাং-চটবাড়ী, ডাকঘর- মিরপুর, থানা- শাহ আলী, জেলা- ঢাকা-১২১৬।	সাং-চটবাড়ী, ডাকঘর- মিরপুর, থানা- শাহ আলী, জেলা- ঢাকা-১২১৬।

৩। নাম ঃ **শ্রী কৃষ্ণলাল মন্ডল**
পিতার নাম ঃ শ্রী কানাই মন্ডল
মাতার নাম ঃ শ্রীমতি গয়া দাসী
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ২৫/১১/১৯৬৭ ইং
ধর্ম ঃ সনাতন (হিন্দু)
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৬৪৪১২৬৭৫৩৮
টি আই এন ঃ ৬৬৩২৬২৩৮১০৩৯

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
সাং-চটবাড়ী, ডাকঘর- মিরপুর, থানা- শাহ আলী, জেলা- ঢাকা-১২১৬।	সাং-চটবাড়ী, ডাকঘর- মিরপুর, থানা- শাহ আলী, জেলা- ঢাকা-১২১৬।

৫. আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবক এর মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (আদালত/সরকারী/বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়)ঃপ্রযোজ্য নয়।

৬. আম-মোক্তার নামার বিবরণঃ- প্রযোজ্য নয়।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৭. হস্তান্তরিত জমির নূন্যপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ- (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ- পরম করুণাময় আল্লাহ্ তায়ালার নাম স্মরণ করিয়া ভূমি বিক্রয়ের সাফ কবলা দলিলের বর্ণনা আরম্ভ করিলাম। যেহেতু নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তি রজনী মন্ডল সি, এস, এস, এ ও আর, এস জরিপে নিজনাম শুদ্ধরূপে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় তাহার মৃত্যুকালে এক মাত্র কন্যা বেহুলা রানী ওরফে বেফুলা রানী মন্ডল মৃত্যু বরণ করিলে তাহার তৎত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে ১। শ্রী কানাই মন্ডল, ২। গনেশ মন্ডল ও ৩। মাধব মন্ডল নানার সম্পত্তির মালিক বিদ্যমান হন। পরবর্তীতে উক্ত শ্রী কানাই মন্ডল মৃত্যু বরণ করিলে তাহার তৎত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে ১। শ্রী কৃষ্ণলাল মন্ডল, ২। শ্রী সুখলাল মন্ডল ও ৩। শ্রী হরিলাল মন্ডল পিতার ওয়ারিশ সূত্রে মালিক বিদ্যমান হই। কিন্তু নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে ওয়ারিশ সূত্রে ১৩২৫ অযুতাংশ জমির প্রকৃত মালিক যাহা আমরা অত্র দলিল দাতাগনের মাতা সি, এস ৪০৩ নং দাগ, আর, এস ৭৯৭ নং দাগ ও ঢাকা সিটি জরিপের ৬২০৪ নং দাগের ১৩২৫ অযুতাংশ জমি খরিদ সূত্রে মালিক ছিলেন। পরিতাপের বিষয় বর্তমান ঢাকা সিটি জরিপ আরম্ভ হইলে আমরা দলিল দাতাগনের কিংবা আমাদের পিতা ও মাতার নামে রেকর্ডভূক্ত না হইয়া ভূল বসত বেগম হোসনা জাহান এর নামে ঢাকা সিটি জরীপে ১০২৫ খতিয়ানে ৬২০৪ নং দাগের ১৩২৫ অযুতাংশ জমির স্থলে ২৬৫০ অযুতাংশ জমি রেকর্ডভূক্ত হয়। অতঃপর বেগম হোসনা জাহান মৃত্যু বরণ করিলে পর তাহার পুত্র মুজতবা সাত্তার বিগত $\frac{১৫/০৭/২০২৪}{১৬/০৭/২০২৪}$ তারিখে পল্লবী সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৯১৮ নং ঘোষনাপত্র দলিল দ্বারা সংশোধন করিয়া দেন। অতঃপর আমরা অত্র দলিল দাতাগণ স্থানীয় তহশীল অফিস হইতে বিগত ২৬/১১/২০২৪ ইং তারিখে ৩৫০৯/২৪-২৫ নং মোকদ্দমা বলে ঢাকা সিটি জরীপ মোতাবেক নামজারী জমাভাগ করাইয়া $\frac{১৬১}{১৮}$ নং জোতে সরকারের খাজনাদি পরিশোধক্রমে ভোগ দখলে বিদ্যমান আছি।

বর্তমানে আমরা অত্র দলিল দাতাগণের নগদ টাকার প্রয়োজনে নিম্ন তফসিল বর্ণিত ভূমি বিক্রয় করিতেছি। দলিলে উল্লেখিত মূল্যের সাকুল্য টাকা আমরা অত্র দলিল দাতাগণ অদ্য রোজ হাজিরান মজলিশে নিম্ন স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় আপনাদের ধার্য্যকৃত ঢাকা নগদ গ্রহন করিয়া, বুঝিয়া, পাইয়া ও নিয়া ভোগ দখলীয় নিম্ন তফসিল বর্ণিত ভূমি সরেজমিনে মাপজোক করিয়া উহার দখল আপনারা গ্রহিতাগণের বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া আমরা অত্র দলিল দাতাগণ ও পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম ও হইলেক।

অদ্য হইতে আপনারা দলিল গ্রহিতাগণ নিম্ন তফসিল বর্ণিত ভূমি অত্র সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে স্বত্ববান মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত হইয়া বিভিন্ন অফিসে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া স্থানীয় তহশীল অফিসে রীতিমত খাজনাদি ও করাদী প্রদানে চেক দাখিলা গ্রহণে দান, বিক্রয়, হেবা, বন্ধক, বিনিময়, এওয়াজ বদল, অছিয়ত, আম-মোক্তার, লীজ ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে রহেন ও রহুক।

চলমান পাতা- ০৬

নিম্ন তফসিল বর্ণিত ভূমি আমরা অত্র দলিল দাতাগণ ইতিপূর্বে অন্য কোথায় কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কোন ঋণ দান প্রতিষ্ঠানে বন্ধক রাখিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও দায়মুক্ত অবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে নিম্ন তফসিল বর্ণিত ভূমিতে কোন প্রকার জটিলতা সৃষ্টি হয় বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় বা আপনাদের ভোগ দখলের বিঘ্ন ঘটে তবে আমরা অত্র দলিল দাতাগণ ও আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে আইনতঃ দায়ী থাকিব। প্রকাশ থাকে যে, যদি অত্র দলিলের গর্ভে যদি কোন প্রকার ভূল ত্রুটি প্রকাশ পায় তবে আমরা অত্র দলিল দাতাগণ বা আমাদের ওয়ারিশানগন আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগণের বরাবরে ভ্রম সংশোধন/ঘোষনা পত্র দ্বারা রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবে এবং উক্ত ভ্রম সংশোধন/ঘোষনা পত্র দলিল অত্র সাফ কবলা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

৮. একাধিক ক্রেতা/গ্রহিতাগণের ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ-

ক্রেতা/গ্রহিতাগণের নাম	মালিকানার পরিমাণ/অংশ
১। মোঃ ইব্রাহীম খলিল	০২৫০ অযুতাংশ ভূমি।
২। মোঃ বাইজিদ	০৬৬২.৫ অযুতাংশ ভূমি।
৩। শরিফুল হাসান	০৪১২.৫ অযুতাংশ ভূমি।

৯. একাধিক বিক্রেতা/দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ-

বিক্রেতা/দাতার নাম	মালিকানার পরিমাণ/অংশ
১। শ্রী সুখলাল মন্ডল ২। শ্রী হরিলাল মন্ডল ৩। শ্রী কৃষ্ণলাল মন্ডল	১৩.২৫ শতাংশ বা ১৩২৫ অযুতাংশ ভূমি।

১০. সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ- বাংলা ১৪৩১ সালের ০৭ ফাল্গুন মোতাবেক
ইংরেজী 20 /০২/২০২৫ সন।

১১. হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফসিল/অবস্থানের বিস্তারিত বিবরণ(প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে অংকে ও কথায়)ঃ জেলা- ঢাকা, থানা- শাহ আলী ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস মিরপুর অধীন, জে, এল নং সাবেক ২১৮, আর, এস- ২২, ঢাকা সিটি জরীপে-৪, মৌজা **"গড়ান চটবাড়ী"** সি, এস- ৩৪৯ নং, এস, এ- ২৩৩ নং আর, এস- ২৬৭ নং, ঢাকা সিটি জরীপে- ১০২৫ নং, মিউটেশন-৪৪৭৮ নং খতিয়ানের, সি, এস ও এস, এ- ৪০৯ নং, আর, এস- ৮০৫ নং, ঢাকা সিটি জরীপে- ৬২০৪ নং দাগের কাতে **১৩.২৫ শতাংশ বা ১৩২৫ অযুতাংশ** ডোবা জমি অত্র দলিল দ্বারা সাফ বিক্রিত বটে। যাহার জোত নং ১৬২/১৮ বটে।

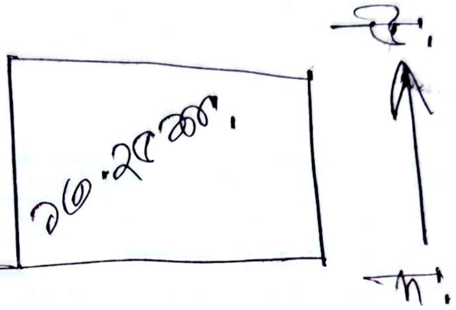
১২. হস্তান্তরিত সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণঃ-

উত্তরেঃ- ৪১০ নং সি এস দাগ	দক্ষিনেঃ- অত্র দাগের জমি
পূর্বেঃ- অত্র দাগের জমি	পশ্চিমেঃ- অত্র দাগের জমি

১৩. হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ(অংকে ও কথায়)ঃ- ১৩.২৫ শতাংশ বা ১৩২৫ অযুতাংশ ভূমি।

১৪. হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য ও পরিশোধের বিবরণ(অংকে ও কথায়)ঃ- ভূমির মূল্য-৪৭,৬০,০০০/- (সাতচল্লিশ লক্ষ ষাট হাজার) টাকা।

১৫. হস্তান্তরিত সম্পত্তির নক্শা ও পরিমাপঃ-



১৬. কৈফিয়ত যদি থাকেঃ- নাই।

১৭. দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দাতাগণের স্বাক্ষর ও তারিখঃ- ১।

২।

৩।

গ্রহিতাগণের স্বাক্ষর ও তারিখঃ-১।

২।

৩।

১৮. স্বাক্ষীগণের নাম ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ-

(ক)নামঃ- [illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখঃ- [illegible]
পিতার নামঃ- [illegible]	মাতার নামঃ- [illegible]
গ্রাম/রোডঃ- [illegible]	ডাকঘরঃ- [illegible]
থানা/উপজেলাঃ- [illegible]	জেলাঃ- [illegible]

(খ)নামঃ-	[illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখঃ-	[illegible]
পিতার নামঃ-	[illegible]	মাতার নামঃ-	[illegible]
গ্রাম/রোডঃ-	[illegible]	ডাকঘরঃ-	[illegible]
থানা/উপজেলাঃ-	[illegible]	জেলাঃ-	ঢাকা

১৯. সনাক্তকারীর নাম ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ-

(ক)নামঃ-	[illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখঃ-	[illegible]
পিতার নামঃ-	[illegible]	মাতার নামঃ-	[illegible]
গ্রাম/রোডঃ-	[illegible]	ডাকঘরঃ-	[illegible]
থানা/উপজেলাঃ-	[illegible]	জেলাঃ-	ঢাকা

২০. হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিল লেখকের নামঃ-

(মোঃ সাইফুল ইসলাম দিপু)

পূর্ণ ঠিকানাঃ-
১-এ/২-১৫, মিরপুর,
শাহ আলী, ঢাকা।

অফিসের নামঃ
এস,আর,অফিস,মিরপুর,ঢাকা।
সনদ নং- ১৫২

"কম্পিউটার অপারেটর নাম ও স্বাক্ষর"

(মোঃ বশির উল্লাহ মামুন)
এস,আর,অফিস মিরপুর,ঢাকা।

চলমান পাতা-৯

২১. ঃ- হলফনামা -ঃ

বরাবর
সাব রেজিষ্ট্রার সমীপে,
সাব রেজিষ্ট্রী অফিস, মিরপুর, ঢাকা।

১। **শ্রী সুখলাল মন্ডল,** জন্ম তারিখ-১০/০৭/১৯৬৯ ইং, জাতীয় পরিচিতি নং-৪১৯১২৭৯৮৫২, ২। **শ্রী হরিলাল মন্ডল,** জন্ম তারিখ-২২/১০/১৯৭২ ইং, জাতীয় পরিচিতি নং-২৩৯১৩০৮৬৬১, ৩। **শ্রী কৃষ্ণলাল মন্ডল,** জন্ম তারিখ-২৫/১১/১৯৬৭ ইং, জাতীয় পরিচয় পত্র নং-৬৪৪১২৬৭৫৩৮, সর্ব পিতা- শ্রী কানাই মন্ডল, সর্ব মাতা- শ্রী সায়াদাসী মন্ডল, সাং- চর্টবাড়ী, ডাকঘর- মিরপুর, থানা- শাহ আলী, জেলা- ঢাকা-১২১৬, ধর্ম- সনাতন হিন্দু, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, পেশা- ব্যবসা।

এই মর্মে ঘোষণা পূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক. হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইবুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে।

খ. হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ ও ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে।

চলমান পাতা-১০

গ. হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাতত বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারের বর্তায় নাই বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই।

ঘ. প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাতত বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে।

ঙ. প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ এ অনুযায়ী বাতিল যোগ্য নহে। এবং

চ. হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লেখিত সম্পত্তি হস্তান্তর করনে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি করা হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

চলমান পাতা-১১

দলিল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য। তারিখ- ২০/২/২০২৫ খ্রিঃ

হলফকারী/হলফকারীগনের স্বাক্ষর

সনাক্তকারীর ঘোষণাঃ-

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগন আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিল স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ..... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর

২০/২/২৫

সাব-রেজিস্ট্রারের নাম, পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ-

২০/২/২৫ ২০/২/২৫ ২০/২/২৫

দলিল ডেলিভারীর তথ্য
01550-706012

01916139

বাংলাদেশ ফরম নং ১৫০৪

ক

ধারা ৫২ (১) (খ) অনুসারে রসিদ

[দ্রষ্টব্যঃ বিধি ৭, ২৪(২), ৪৪(২) এবং ৯৫(২)]

ধারা ৫২, উপ-ধারা(১) এর দফা (খ) এর অধীন রসিদ

দাখিলকারীর অংশ

(দাখিলকারী কর্তৃক ফেরত দেওয়া হইলে ইহা এই অংশে লাগাইয়া রাখিতে হইবে)

ক্রমিক নং.................. দলিল নং.................. বহি নং ০১

যাহার নিকট হইতে প্রাপ্ত..................

যাহার দ্বারা দলিলটি সম্পাদিত..................

যাহার বরাবরে সম্পাদিত..................

দলিলের প্রকৃতি..................

দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য..................

ফি তালিকার দফা..................

ফিস..................

মোট পরিমাণ..................

সম্ভাব্য যে তারিখে ফেরত লইবার জন্য **দলিলটি** প্রস্তুত থাকিবে..................

তারিখ.................. সন..................

সাব-রেজিস্ট্রার

সাব-রেজিস্ট্রির এর অফিস মিরপুর, ঢাকা

ই রসিদটি দাখিল করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে। উইল ব্যতীত অন্যান্য দলিল নিবন্ধন কার্যালয়ে দুই বৎসরের অধিককাল দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে তাহা আইন অনুযায়ী বিনষ্ট করা যাইতে পারে।

নিবন্ধনকার্য সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল কোন দলিল বা পাওয়ার অব অ্যাটর্নি দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে প্রতি মাস বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত ৫/- টাকা হারে ফি প্রদান করিতে হইবে। প্রতি ক্ষেত্রে এই ফি সর্বোচ্চ ১০০/- টাকা হইতে পারে।