১১৭৫৪/২৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

অবিকল নকল

সাব-রেজিস্ট্রার
সাভার, ঢাকা।

০২।০৭।২০২৫

ভিজিট কেস নং...৪২৬৬...

জে (১).......৮০০/-

জে (২)........২৮।০৬।২৫

পিটিএ

.......সনের রেজিষ্টেশন ফি বাবদ........নং ক্রমিকের দলিলের উপর দেয় রেজিস্ট্রেশন ফি বাবদ প্রদেয় ২৭৯৬৪/- টাকা। নং পে অর্ডার এর ২০১৮৮৫২ ২৫/৬ সোনালী ব্যাংকের সাভার শাখায় পরিশোধিত

সাব রেজিষ্ট্রার সাভার, ঢাকা।

বিসমিল্লাহির রাহ্‌মানির রাহিম

ক্রমিক নং-১১৭৮৭ বহি নং- ১ দলিল নং-১১৭৫৪

(বিধি ৪ (২) দ্রষ্টব্য)

১। রেজিস্ট্রি অফিসের নামঃ- সাভার সাব-রেজিস্ট্রি অফিস, ঢাকা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ-

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ওয়ার্ড/ইউনিয়ন	থানা/উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	সাইপাড়া		সাভার	ঢাকা

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	জমির শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
০৭.৯৬ (সাত দশমিক নয় ছয়) শতাংশ বা ০৭৯৬ (সাতশত ছিয়ানব্বই) অযুতাংশ জমি।	বাগান	১৭,৪৫,০০০/০০ (সতের লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার) টাকা।

(চলমান পাতা-২)

সাব-রেজিস্ট্রার
সাভার, ঢাকা।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

৩। দলিল গ্রহিতা-গ্রহিত্রীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ-

(১) নাম- ঃ মোছাঃ কাজল রেখা,
পিতার নাম- ঃ মোঃ কামাল আহমেদ,
মাতার নাম- ঃ মোছাঃ বকুলা বেগম,
জন্ম তারিখ- ঃ ০৩/০৪/১৯৮৬ ইং,
ধর্ম- ঃ ইসলাম,
পেশা- ঃ গৃহিনী,
জাতীয়তা- ঃ বাংলাদেশী,
জাতীয় পরিচয়পত্র নং- ৯৫৭০০৬৪৮১৭,
টি,আই,এন নং- ১২৫৭৩৪৬৫৫২৫৫,
ঠিকানাঃ- বাড়ী নং-১৭১, আলব্দী, মিরপুর, থানা- পল্লবী, ঢাকা।

(২) নাম- ঃ মোঃ জুবায়ের,
পিতার নাম- ঃ মোঃ কামাল উদ্দিন,
মাতার নাম- ঃ মোসাঃ বকুল,
জন্ম তারিখ- ঃ ২৬/০৬/১৯৯৭ ইং,
ধর্ম- ঃ ইসলাম,
পেশা- ঃ ব্যবসা,
জাতীয়তা- ঃ বাংলাদেশী,
জাতীয় পরিচয়পত্র নং- ৩৭৫৩৯৭৪০২৫,
ঠিকানাঃ- ২৩৫ নং আলুব্দী, ডাকঘর- মিরপুর,
থানা-পল্লবী, ঢাকা-১২১৬।

৪। দলিল দাতা-দাত্রীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ-

(১) নাম- ঃ আবদুল লতিফ,
পিতার নাম- ঃ জহিদ শেখ,
মাতার নাম- ঃ বাহারুল বেগম,
জন্ম তারিখ- ঃ ১১/০৫/১৯৬৯ ইং,
ধর্ম- ঃ ইসলাম,
পেশা- ঃ ব্যবসা,
জাতীয়তা- ঃ বাংলাদেশী,
জাতীয় পরিচয়পত্র নং- ২৮৪ ২৭৫ ৭২৭৬,
ঠিকানাঃ-গ্রাম- কয়ের দাড়া, ডাকঘর- সফুড়া, উপজেলা- বোয়ালিয়া, জেলা- রাজশাহী।

(চলমান পাতা-৩)

সাব-রেজিস্ট্রার
সাভার, ঢাকা।

(২) নাম- ঃ সাবিনা ইয়াসমিন,
স্বামীর নাম- ঃ মরহুম মীর মোঃ মহিউদ্দিন,
পিতার নাম- ঃ দেলোয়ার হোসেন,
মাতার নাম- ঃ নুরচেহারা বেগম,
জন্ম তারিখ- ঃ ১০/০৫/১৯৭৫ ইং,
ধর্ম- ঃ ইসলাম,
পেশা- ঃ গৃহিনী,
জাতীয়তা- ঃ বাংলাদেশী,
জাতীয় পরিচয়পত্র নং- ২৬৯৬৪০৬৭০২৭০২,
ঠিকানাঃ- বাসা নং- ই-২১, ইষ্টার্ণ হাউজিং ২য় পর্ব, রোড নং-এস/৪,
দ্বিগুন, মিরপুর, থানা- পল্লবী, ঢাকা-১২১৬।

সাবিনা ইয়াসমিন

(৩) নাম- ঃ মীর মোঃ ইব্রাহীম,
পিতার নাম- ঃ মরহুম মীর মোঃ মহিউদ্দিন,
মাতার নাম- ঃ সাবিনা ইয়াসমিন,
জন্ম তারিখ- ঃ ১৩/০৮/১৯৯৫ ইং,
ধর্ম- ঃ ইসলাম,
পেশা- ঃ ব্যবসা,
জাতীয়তা- ঃ বাংলাদেশী,
জাতীয় পরিচয়পত্র নং- ১৯৫২৭০৬৬৫১,
ঠিকানাঃ- বাসা নং- ই-২১, ইষ্টার্ণ হাউজিং ২য় পর্ব, রোড নং-এস/৪,
দ্বিগুন, মিরপুর, থানা- পল্লবী, ঢাকা-১২১৬।

মীর মো: ইব্রাহীম

(৪) নাম- ঃ মীর মোহাম্মদ ইসমাঈল,
পিতার নাম- ঃ মরহুম মীর মোঃ মহিউদ্দিন,
মাতার নাম- ঃ সাবিনা ইয়াসমিন,
জন্ম তারিখ- ঃ ০২/০৬/২০০১ ইং,
ধর্ম- ঃ ইসলাম,
পেশা- ঃ ব্যবসা,
জাতীয়তা- ঃ বাংলাদেশী,
জাতীয় পরিচয়পত্র নং- ৫১১৩৩৯৯২২৩,
ঠিকানাঃ- বাসা নং- ই-২১, ইষ্টার্ণ হাউজিং ২য় পর্ব, রোড নং-এস/৪,
দ্বিগুন, মিরপুর, থানা- পল্লবী, ঢাকা-১২১৬।

মীর মো: ইসমাঈল

(চলমান পাতা-৪)

৫। আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবক এর মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার নাম, ঠিকানা ও বিবরণঃ- প্রযোজ্য নয়।

৬। আম-মোক্তারনামার বিবরণঃ- প্রযোজ্য নয়।

৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ- (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ-

পরম করুণাময় মহান আল্লাহ্‌ তায়ালার নাম স্মরণ করিয়া সাফ কবলা দলিলে বর্ণনা আরম্ভ করিলাম। যেহেতু নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি ঢাকা জেলার সাভার থানাধীন সাইপাড়া মৌজার এস,এ, ৪৪ নং খতিয়ানের ৯৮, ১০২, ১০৩, ১৪২, ১৪৩ ও ১৪৫ নং দাগে মোট ২০২ শতাংশ জমির কাতে ৭২ শতাংশ জমিতে উক্ত এলাকাধীন রমনী মন্ডল এর স্ত্রী পার্ব্বতী মন্ডল বিগত ০৩/০৭/১৯৮২ ইং তারিখে ঢাকা সদর জয়েন্ট সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ২৫২০ নং একখানা দান পত্র দলিল মূলে সাইপাড়া নিবাসী মৃত দূর্গাচরণ মন্ডল এর পুত্র মোহন বাশী মন্ডল, মৃত নবদ্বীপ মন্ডল এর ৩ পুত্র যথাক্রমে অগ্নি মোহন মন্ডল, ভোবন মন্ডল ও কানাই লাল মন্ডল এবং মৃত ব্রজবাশী মন্ডল এর পুত্র লাল মোহন মন্ডল এদের নিকট হইতে দান পত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত পার্ব্বতী মন্ডল তাহার নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করিয়া যথারীতি খাজনাদি পরিশোধ করিয়া চেক দাখিলা গ্রহণে ভোগ দখল করিতে থাকেন ও মৃত রমনী মন্ডল এর ৩ পুত্র যথাক্রমে জীবন মন্ডল, গৌরাঙ্গ চন্দ্র মন্ডল ও সুভাষ চন্দ্র মন্ডল তাহাদের পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ২৫ শতাংশ জমিতে মালিক বিদ্যমান হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ২৬/১২/১৯৯১ ইং তারিখে সাভার সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১৪৩১৪ নং একখানা সাফ কবলা দলিল মূলে উক্ত পার্ব্বতী মন্ডল, নাবালক জীবন মন্ডল এর পক্ষে পার্ব্বতী মন্ডল ও সুভাষ চন্দ্র মন্ডল এদের নিকট হইতে ৯০ শতাংশ জমি ও বিগত ০৬/০১/১৯৯২ ইং তারিখে সাভার সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ২১০ নং একখানা সাফ কবলা দলিল মূলে মৃত রমনী মন্ডল এর পুত্র গৌরাঙ্গ মন্ডল এর নিকট হইতে ০৭ শতাংশ, একুনে ২ খানা সাফ কবলা দলিল মূলে ৯৭ শতাংশ জমিতে মোঃ আলী হোসেন, পিতা-হাজী আবদুল বারেক মোল্লা, সাকিন-রাম চন্দ্রপুর, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা খরিদ সূত্রে মালিক ও ভোগদখলকার বিদ্যমান থাকিয়া মালিক ও রাজস্ব সরকারে তাহার (মোঃ আলী হোসেন এর) নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করিয়া ৪৪/কাত খতিয়ান প্রস্তুত করিয়া $\frac{৫}{৩}$ নং জোতে যথারীতি সরকারের নির্ধারিত খাজনাদি পরিশোধ করিয়া চেক দাখিলা গ্রহণে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে ভোগদখলে থাকাবস্থায় উক্ত মোঃ আলী হোসেন এর নগদ টাকার প্রয়োজনে বিগত ১৮/০৭/১৯৯৫ ইং তারিখে সাভার সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৮৬২৫ নং একখানা সাফ কবলা দলিল দ্বারা মোঃ আজিজার রহমান এর পুত্র মোঃ জাহিদুল ইসলাম এর বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া উক্ত মোঃ আলী হোসেন তাহার বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও দখলত্যাগী হন। অতপর মোঃ জাহিদুল ইসলাম নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি উল্লেখিত সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে স্বত্ববান মালিক হইয়া খাজনাদি আদায়ের সুবিধার্থে সহকারী কমিশনার সাভার (ভূমি) রাজস্ব সার্কেলে নামজারী ও জমাভাগ মোকদ্দমা নং-৭৭২/১৯৯৫-৯৬, তাং- ১৫/০৮/১৯৯৫ ইং এর আদেশ বলে নিজনামে নামজারী করাইয়া সরকারের ধার্যকৃত খাজনাদি পরিশোধক্রমে ভোগদখলে থাকাবস্থায় তাহার নগদ টাকার প্রয়োজনে বিগত ০৮/০৪/২০০৩ ইং তারিখে সাভার সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৫৬৫৫ নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা আমি অত্র দলিলের ১নং দলিল দাতা আবদুল লতিফ এবং আমার সহক্রেতা মীর মোঃ মহিউদ্দিন এর বরাবরে ০৮ শতাংশ জমি সাফ বিক্রীয় করিয়া উক্ত মোঃ জাহিদুল ইসলাম তাহার বিক্রীত সম্পত্তি

(চলমান পাতা-৫)

হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও দখলত্যাগী হন। অতঃপর আমি অত্র দলিলের ১নং দলিল দাতা আবদুল লতিফ এবং আমার সহক্রেতা মীর মোঃ মহিউদ্দিন নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি উল্লেখিত সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে স্বত্ববান মালিক হইয়া খাজনাদি আদায়ের সুবিধার্থে নামজারী ও জমাভাগ মোকদ্দমা নং- ৭৬৪৬/০৯, তাং- ০৯/০৩/২০০৯ ইং এর আদেশ বলে নিজেদের নামে নামজারী করাইয়া ১৬৬ নং জোতে সরকারের ধার্যকৃত খাজনাদি পরিশোধক্রমে ভোগদখলে থাকাবস্থায় বর্তমান বি,আর,এস জরিপ আগত হইলে বি,আর,এস ২৮ নং খতিয়ানে আমি অত্র দলিলের ১নং দলিল দাতা আবদুল লতিফ সহ মীর মোঃ মহিউদ্দিন এর নাম শুদ্ধরূপে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া বি,আর,এস রেকর্ড মোতাবেক ০০২৮ নং জোতে আমি অত্র দলিলের ১নং দলিল দাতা আবদুল লতিফ এর প্রাপ্ত অংশে মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান আছি।

এবং উক্ত মীর মোঃ মহিউদ্দিন তাহার প্রাপ্ত অংশে মালিক বিদ্যমান হইয়া ভোগদখলে থাকাবস্থায় এক স্ত্রী সাবিনা ইয়াসমিন এবং দুইপুত্র মীর মোঃ ইব্রাহীম ও মীর মোহাম্মদ ইসমাঈল এদের'কে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া মীর মোঃ মহিউদ্দিন পরলোকগমন করেন। অতঃপর উক্ত মীর মোঃ মহিউদ্দিন এর রেখে যাওয়ার ত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে আমি অত্র দলিলের ২নং দলিল দাত্রী সাবিনা ইয়াসমিন স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে এবং আমরা অত্র দলিলের ৩নং হইতে ৪নং দলিল দাতাদ্বয় যথা- মীর মোঃ ইব্রাহীম ও মীর মোহাম্মদ ইসমাঈল পিতার ওয়ারিশ সূত্রে স্বত্ববান মালিক হইয়া খাজনাদি আদায়ের সুবিধার্থে নামজারী ও জমাভাগ মোকদ্দমা নং-৭৭০(IX-I)/২০২৪-২৫, তাং- ২৮/০৯/২০২৪ ইং এর আদেশ বলে নিজেদের নামে যৌথভাবে নামজারী করাইয়া ০৫৯৬ নং জোতে সরকারের ধার্যকৃত খাজনাদি পরিশোধ পূর্বক ভোগদখলে বিদ্যমান আছি।

বর্তমানে আমরা অত্র দলিল দাতা-দাত্রীগণের সাংসারিক ও নানাবিধ প্রয়োজনে নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় খরিদ সূত্রে আমাদের মালিকানাধীন নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি সাফ বিক্রয়ের জন্য প্রকাশ্যে ঘোষণা করিলে আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতা-গ্রহিত্রী তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আমরা অত্র দলিল দাতা-দাত্রীগণ তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি প্রকৃত বাজার মূল্যে আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের উপস্থিতিতে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া আমাদের নিরংকুশ মালিকানা ভোগদখলাধীন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তি সরেজমিনে পরিমাপ করিয়া উহার সীমানা নির্ধারণ করতঃ দখল স্বত্ব আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতা-গ্রহিত্রীর বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া আমরা অত্র দলিল দাতা-দাত্রীগণসহ আমাদের স্থলবর্তী ও পরবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম। অদ্য হইতে আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতা-গ্রহিত্রী অদ্যকার খরিদ দলিল মূলে উক্ত সম্পত্তিতে খরিদ সূত্রে সকল প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান ও স্বত্ববতী মালিক দখলকার ও দখলকারীনি বিদ্যমান হইয়া ভূমি রাজস্ব দপ্তরে আমাদের নামে স্থলে আপনাদের নিজ নিজ নাম শুদ্ধরূপে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া সরকারের ধার্যকৃত খাজনাদি পরিশোধে চেক ও দাখিলা গ্রহণে বর্ণিত জমি সংস্কার পূর্বক নিজ ইচ্ছাধীনে, যথেচ্ছারূপে ও সর্বপ্রকার ক্ষমতা ধারণে মাটি কাটিয়া, মাটি ভরাট করিয়া এবং সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রুপান্তরের ক্ষমতা ধারণে ও পরিচালনে দান, বিক্রয়, কট, হেবা, অছিয়তনামা ও মর্টগেজ ইত্যাদি দিয়া যথেচ্ছা ভোগদখল ও ব্যবহার করিবেন। তাহাতে আমরা অত্র দলিল দাতা-দাত্রীগণ কিংবা আমাদের স্থলবর্তী ও পরবর্তী ওয়ারিশানগণের কাহারো কোন প্রকার ওজর আপত্তি কিংবা দাবী দাওয়া থাকিবে না। করিলেও তাহা সর্বকালে সর্বআইন আদালতে অগ্রাহ্য ও না-মঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

(চলমান পাতা-৬)

নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও নিষ্কন্টক অবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। ইতঃপূর্বে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই কিংবা কাহারো সাথে কোন প্রকার বিক্রয় চুক্তিতে বা বায়নায় আবদ্ধ হই নাই কিংবা কোন সরকারী বা আধা-সরকারী সংস্থার বরাবরে ঋণের দায়ে দায়বদ্ধ রাখিনাই। অত্র দলিলে হস্তান্তরিত ভূমির মালিকানা, স্বত্ব-স্বার্থ ও দখল সম্পর্কে কোন মিথ্যাচার বা সত্য গোপন করার কারণে আপনারা দলিল গ্রহিতা-গ্রহিত্রী ক্ষতিগ্রস্থ হইলে ক্ষয়ক্ষতি সহ সমসাময়ক বাজার মূল্য ফেরত প্রদানে আমরা অত্র দলিল দাতা-দাত্রীগণ আইনতঃ বাধ্য থাকিব এবং কৃত অপরাধের জন্য আইনতঃ দন্ডনীয় হইব।

আরও প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দাগ ও খতিয়ান নম্বর, মৌজা কিংবা অত্র দলিলের গর্ভের বর্ণনায় কোন ভুলত্রুটি ভবিষ্যতে পরিলক্ষিত হইলে তজ্জন্য অত্র দলিল বাতিল বা পন্ড হইবে না বরং আমরা অত্র দলিল দাতা-দাত্রীগণ'কে অবহিত করিলে পর আপনাদের বৈধ স্বত্ব সংরক্ষণে জন্য আপনাদের বরাবরে ঘোষণাপত্র দলিল কিংবা ভুল সংশোধন নামা দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে আমরা অত্র দলিল দাতা-দাত্রীগণ কিংবা আমাদের ওয়ারিশগণ বাধ্য রহিলাম ও রহিলেক। উক্ত সংশোধনামা দলিল অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ও হইবেক।

মন্তব্যঃ উল্লেখ্য যে, নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি স্থাপনা বিহীন বাগান ভূমি হিসাবে বিক্রীত।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ-

গ্রহিতার নাম	মালিকানার পরিমাণ/অংশ
মোছাঃ কাজল রেখা, মোঃ জুবায়ের,	০৭.৯৬ (সাত দশমিক নয় ছয়) শতাংশ বা ০৭৯৬ (সাতশত ছিয়ানব্বই) অযুতাংশ জমি। সমহারে

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ-

দাতা-দাত্রীগণের নাম	মালিকানার পরিমাণ/অংশ
আবদুল লতিফ	/১½ কাঠা বা ২.৪৭৫ শতাংশ জমি।
সাবিনা ইয়াসমিন, মীর মোঃ ইব্রাহীম, মীর মোহাম্মদ ইসমাঈল,	০৩.৯৮ শতাংশ বা ০৩৯৮ অযুতাংশ জমি।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ

বাংলা ১২ দিবস আষাঢ় মাস ১৪৩২ সন।

ইংরেজী ২৬ দিবস জুন মাস ২০২৫ সন।

(চলমান পাতা-৭)

১১। হস্তান্তরাধীন সম্পত্তির তফসিল (প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে অংকে ও কথায়)ঃ-

জেলা- ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস সাভার অধীন, ঢাকা কালেক্টরীর তৌজিভূক্ত। জে, এল নং- সি, এস ৬১৮ নং, এস, এ ১৩৩ নং, আর,এস ১৩০, বি,আর,এস ১৩০ নং মৌজা "সাইপাড়া" স্থিত। সি,এস ৩৪ নং খতিয়ান, এস,এ ৪৪ নং খতিয়ান, আর,এস ১৫ নং খতিয়ান, বি,আর,এস জরিপে ২৮ নং খতিয়ান, মুল খতিয়ানের ০০২৮ জোতে এবং নামজারী ০৫৯৭ নং খতিয়ানের ০৫৯৬ নং জোতভুক্ত। সি,এস ও এস,এ ১০২ নং ও ১০৩ নং দাগ, আর,এস ১০৩ নং দাগ, বি,আর,এস জরিপে ২০১২ নং দাগে ০৭.৯৬ (সাত দশমিক নয় ছয়) শতাংশ বা ০৭৯৬ (সাতশত ছিয়ানব্বই) অযুতাংশ জমি অত্র দলিলে সাফ বিক্রীত সম্পত্তি বটে।

১২। হস্তান্তরিত সম্পত্তির চৌহুদ্দির বিবরণঃ-

উত্তরেঃ- বি,আর,এস জরিপে ২০১৪ নং দাগের জমি।
দক্ষিণেঃ- বি,আর,এস জরিপে ২০০৯ ও ২০১০ নং দাগের জমি।
পূর্বেঃ- বি,আর,এস জরিপে ২০১৩ নং দাগের জমি।
পশ্চিমেঃ- বি,আর,এস জরিপে ২০১১ নং দাগের জমি।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ-

০৭.৯৬ (সাত দশমিক নয় ছয়) শতাংশ বা ০৭৯৬ (সাতশত ছিয়ানব্বই) অযুতাংশ জমি।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (অংকে ও কথায়)ঃ-

১৭,৪৫,০০০/০০ (সতের লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার) টাকা মাত্র। যাহা নগদ পরিশোধিত।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ-

১৬। কৈফিয়ৎ যদি থাকেঃ-

(চলমান পাতা-৮)

আঃ লতিফ
সাবিনা ইয়াসমিন
মীর মোঃ ইব্রাহীম
মীর মোঃ ইসমাইল

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ-

দাতা-দাত্রীগণের স্বাক্ষরঃ-

আবদুল লতিফ-	আঃ লতিফ
সাবিনা ইয়াসমিন-	সাবিনা ইয়াসমিন
মীর মোঃ ইব্রাহীম-	—
মীর মোহাম্মদ ইসমাঈল-	মীর মোঃ ইসমাইল

গ্রহিতা-গ্রহিত্রীর স্বাক্ষরঃ-

কাজল রেখা-	মোছাঃ কাজল রেখা
মোঃ জুবায়ের	মোঃ জুবায়ের

১৮। সাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ-

(ক)

নাম- মোস্তফা আলী	স্বাক্ষর ও তারিখঃ- স্বাঃ [illegible]
পিতার নাম- মৃত: সিদ্দিক বেপারি	
মাতার নাম- জয়নব বানু	
বয়স/জন্ম তারিখ- ৪৭	পেশা- ব্যবসা
ঠিকানাঃ- পাড়াগ্রাম আশুলিয়া	

(খ)

নাম- মোহাম্মদ ওয়াহিদ হোসাইন	স্বাক্ষর ও তারিখঃ- স্বাঃ [illegible]
পিতার নাম- মৃত সিরাজুল ইসলাম	26.06.2025
মাতার নাম- মোসাঃ লুৎফুননাহার বেগম	
বয়স/জন্ম তারিখ- ১৫/৪/১৯৮১	পেশা- চাকুরী
ঠিকানাঃ- ১৭১/আলুব্দী পল্লবী ঢাকা - ১২১৬.	

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ-

নাম- মো: শাকিল মোল্লাহ	স্বাক্ষর ও তারিখঃ-
পিতার নাম- মৃত: মো: সামছুদ্দিন মোল্লাহ	স্বা: অস্পষ্ট
মাতার নাম- " মোসা: রাহেলা বেগম	
বয়স/জন্ম তারিখ- ০৭-১২-১৯৭৫ ইং	পেশা- ব্যবসা
ঠিকানাঃ- ১১৪/আলুব্দী মী:পু: পল্লবী	

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। দলিলটি ১২ (বারো) ফর্দে লিখিত

দলিল লেখকের স্বাক্ষরঃ- মো: রবিউল ইসলাম

দলিল লেখকের নামঃ- মোঃ রবিউল ইসলাম,
পূর্ণ ঠিকানাঃ- ১১০ দক্ষিণ বিশিল, রোড নং- ৩, মিরপুর-১, ঢাকা।

সনদ নং- ৯৮,
অফিসের নামঃ- সাব-রেজিস্ট্রি অফিস, মিরপুর, ঢাকা।

(চলমান পাতা-১০)

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কফ ০০২৮০৯৪

২১। দলিল দাতা-দাত্রীগণের হলফনামাঃ-

বরাবর,

সাব-রেজিস্ট্রার, সাভার সাব-রেজিস্ট্রি অফিস, ঢাকা।

(১) আবদুল লতিফ, জন্ম তারিখ- ১১/০৫/১৯৬৯ ইং, জাতীয় পরিচয়পত্র নং- ২৮৪ ২৭৫ ৭২৭৬, পিতা- জহিদ শেখ, মাতা- বাহারুল বেগম, ঠিকানাঃ-গ্রাম- কয়ের দাড়া, ডাকঘর- সফুড়া, উপজেলা- বোয়ালিয়া, জেলা- রাজশাহী, (২) সাবিনা ইয়াসমিন, জন্ম তারিখ- ১০/০৫/১৯৭৫ ইং, জাতীয় পরিচয়পত্র নং- ২৬৯৬৪০৬৭০২৭০২, স্বামী- মরহুম মীর মোঃ মহিউদ্দিন, পিতা- দেলোয়ার হোসেন,মাতা- নুরচেহারা বেগম, (৩) মীর মোঃ ইব্রাহীম, জন্ম তারিখ- ১৩/০৮/১৯৯৫ ইং, জাতীয় পরিচয়পত্র নং- ১৯৫২৭০৬৬৫১, (৪) মীর মোহাম্মদ ইসমাঈল, জন্ম তারিখ- ০২/০৬/২০০১ ইং, জাতীয় পরিচয়পত্র নং- ৫১১৩৩৯৯২২৩, উভয়ের পিতা- মরহুম মীর মোঃ মহিউদ্দিন, মাতা- সাবিনা ইয়াসমিন, সর্ব ঠিকানাঃ- বাসা নং- ই-২১, ইষ্টার্ণ হাউজিং ২য় পর্ব, রোড নং-এস/৪, দ্বিগুন, মিরপুর, থানা- পল্লবী, ঢাকা-১২১৬, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা ও গৃহিনী।

আমি/আমরা এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের নাগরিক।

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি,ও নং- ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে।

(চলমান পাতা-১১)

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কফ ০০২৮০৯৩

(পাতা নং-১১)

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিস্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি,ও নং- ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে।

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারের উপর বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই।

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে।

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর সম্পত্তি বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি,ও নং- ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে, এবং

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহার অবমূল্য করা হয়নাই এবং উল্লেখিত সম্পত্তি হস্তান্তর করণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

(চলমান পাতা-১২)

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কফ ০০২৮০৯২

(পাতা নং-১২)

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে, আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারে উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্নিত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ি হইব এবং আমার/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারি মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণ সহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখঃ- ২৫।০৫-২০২৫ ইং

সনাক্তকারীর ঘোষণা

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম ব কলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর

মো: শাকিল মোল্লা

হলফকারীগণের স্বাক্ষর

আ: লতিফ
ড্যানি ইয়াসমিন
মীং মো: ইব্রাহীম
মীং মো: ইসমাঈল

২৫।৫।২৫
আ: লতিফ
মো: শাকিল মোল্লা

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখঃ-

নং- ৫৫০৬-৫৫০৭ তাং: 25 JUN 2025
স্বা: মো: আব্দুল বাতেন
... লাইসেন্স নং - ৭৫/২০০২ ইং এম.কাও.
... ঢাকা

স্বা: মো: জাকির হোসেন
সাব-রেজিস্ট্রার
সাভার, ঢাকা।
২৫।৬।২৫

নকলকারী
সাধু দাস
০২।৭।২৫

পড়িয়েছেন
০২।৭।২৫

তুলনাকারী
০২।৭।২৫

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

12387 [৫২ ধারায় (খ) দফামত রশিদ]

ক্রমিক নং- ১১৭৬৭ দলিল নং- ১১৭৬৪

দাতা আবদুল লতিফ গং

এং

গ্রহীতা মোছাঃ কাজল রেখা গং

কি প্রকার কবলা মূল্য ১৭,৪৫,০০০/-

কোর্ট ফি: ১০/-

এ- ১৭৪৫০/-

ই- ১০০/-

এন- ৩৮৪/-

সাব-রেজিস্ট্রার এর অফিস সাভার

সাব-রেজিস্ট্রার

সাভার, ঢাকা।

২৬/১/২৫

২৭/১/২৫

12387 [৫২ ধারায় (খ) দফামত রশিদ]

ক্রমিক নং- ১১৭৮৭ দলিল নং- ১১৭৬৪

দাতা আবদুল লতিফ গং

বং

গ্রহীতা মোছাঃ কাজল রেখা গং

কি প্রকার কবলা

কোর্ট ফি: ২০/-

মূল্য ১৭,৪৫,০০০/-

ই- ১৭৪৫০/-

ই- ১০০/-

এন- ৩৮৪/-

রেজিস্ট্রার এর মোহর

সাভার

সাব-রেজিস্ট্রার

সাভার, ঢাকা।

২৬/৬/২৫

২৭/৬/২৫